Sommarstugeföreningen Femöre 1:1
ÅRSMÖTE, söndagen den 27 april 2014, kl 14.00

Plats: Koordinaten, Eventsalen i Oxelösund

§ 0 MÖTETS ÖPPNANDE
Ordförande Gunnar Rabe öppnade mötet. 85 medlemmar inkl. styrelse var närvarande.

§ 1. FRÅGAN OM KALLELSE SKETT PÅ BEHÖRIGT SÄTT
Godkändes, då kallelser med dagordningar postades och mejlades under mars månad. 151 medlemmar hade betalt årsavgiften före dagens möte, varav 10 nya medlemmar. Se bil 1 o 2, kallelse och dagordningen.

§ 2. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN
Perry Sörensen och Göran Ekelund valdes.

§ 3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR MÖTET
Sittande Gunnar Rabe valdes.

§ 4. VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET
Sittande Jan Bäckström valdes.

§ 5. STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
Ordförande redogjorde för vilka frågor som föreningen har drivit under verksamhetsåret.

*Skärgårdsplanen och VA till öarna*
Oxelösunds kommun arbetar för närvarande med en fördjupad översiktsplan för skärgården, även kallad Skärgårdsplanen. Den kommer att beröra frågor om vatten och avlopp men också bebyggelse och miljöfrågor av olika slag.

Föreningens styrelse hade den 23 mars ett möte med företrädare för några av vattenföreningarna och diskuterade vatten- och avloppsfrågor, nuvarande lösningar och önskemål för framtiden. Man ansåg där att det var viktigt att man inte får tvingande, enhetliga och mycket dyra VA-lösningar. F.ö. vill man ligga lågt och avvakta kommunens förslag.

Sommarstugeföreningen kommer före sommaren få möjlighet att ta del av kommunens tankar och påverka samrådsunderlaget, innan det offentliggörs. Samråd avses hållas någon gång efter sommaren.

På Femöre/fastlandet är det klart med kommunalt vatten och avlopp på Södra Femöre. På Västra Femöre blir det tvångsanslutning i samband med att Alskärsvägen byggs ut. För Ljungholmens vattenförening väntas inga förändringar i närtid.

Det blir en del ändringar i byggbestämmelser inom kort. Bl.a. kommer riksdagen att ta beslut om att tillåta friggebodar på upp till 25 kvm, vilket träder i kraft 2 juli. Huvudbyggnad får byggas till med 15 kvm utan bygglov. Det är osäkert om det gäller ifall man med tillbyggnaden överskrider tillåten byggyta i aktuellt område.

Under diskussionen på mötet framfördes synpunkter på att en optimal lösning för en del öar eller ögrupper skulle vara att ha en gemensam septiktank för ön/gruppen, dit en båt skulle komma och suga upp innehållet med lämpliga intervaller. Nyköping lär ha sådana lösningar och ett samarbete mellan kommunerna borde kunna bli fruktbart.

Täckningen för mobiltelefonin är dålig på sina håll i skärgården. Styrelsen sätter upp det som en punkt på sin åtgärdslista.

*Arrenden*
Under förra årsmötet redovisades utförligt hur förhandlingarna med kommunen om arrendenivåerna hade förts och utfallit. Överenskommelsen landade på nivåerna 15, 17,19 och 23 tusen kronor per år för Femöre fastland och på 17 och 22 tusen kronor för öarna.

Ett 30-tal arrendatorer har inte accepterat villkoren och deras ärenden har varit uppe till behandling i Arrendenämnden. Innan saken avgörs kommer nämnden att utföra syn på berörda öar inom ett par veckor. Det är oklart när ett utslag kan förväntas.

Inom kommunen har Lastudden erbjudits arrenden på 15-21 tusen kronor. Av dem är ingen sjötomt, varför man kan säga att de hamnar något högre än vi. De ligger dock ett år efter i tid.

På andra sida Örsbaken, för Skinnstrumpan/Horn på Sjösa Gårds marker har Arrendenämnden fastställt 25-35 tusen kr. Markägaren hade begärt upp till 60 tkr och har överklagat utslaget till Svea Hovrätt. Även arrendatorerna har överklagat, då de anser sig ha fått en orimligt stor höjning, från 5-8 tkr till 25-35 tkr. I hovrätten kommer de att företrädas av Agneta Gustafsson, som biträdde oss med underlag i våra förhandlingar med kommunen.

Längre norröver, på Mörkö, ligger högsta nivån på 60 tkr och markägaren avser att ligga kvar på den nivån.

På Bokö i Trosa skärgård begärs nu 80 tkr för sjötomter.

*BARO*
Vi är medlemmar i Bostadsarrendatorerna Riksorganisation, som ska tillvarata arrendatorernas intressen. Gunnar rabe är vice ordförande i organisationen. Vi har en länk dit på vår hemsida.

För närvarande pågår en statlig utredning om tomträtter och bostadsarrenden, dit även fritidstomter räknas. BARO är remissinstans och vi har haft möjlighet att komma till tals i utredningen. Enligt nuvarande förslag kommer framtida förfaranden att bli mer rättssäkra för arrendatorerna och drastiska höjningar begränsas. Förhandlande parter kan komma överens om att antingen tillämpa en schablonmetod som för tomträtter eller en mera väldefinierad ortsprismodell. Områden med höga arrenden kan komma att få begränsade nivåer medan de med idag lägre nivåer får räkna med höjningar, dock ej drastiska sådana i det korta perspektivet.

*Ny hemsida*
Som meddelats via mail har vi fått en ny hemsida med adressen www.sommarstugeforeningen.n.nu. Tom Wickström, som konstruerat och hållit i den förra sidan, har startat ett företag i Norrköping som kräver all hans tid. Vi tackar Tom för det fina arbete som han gjort och önskar lycka till med företaget.

*Planerna för Västra Femöre*
Kommunen planerar att under 2014/2015 anlägga vatten och avlopp på Västra Femöre. Samtliga arrendatorer ansluts tvångsvis. Samtidigt byggs Alskärsvägen om, breddas och förses med gång- och cykelbana. Arbetena planeras starta tidigt i höst och bli klara i maj 2015. Kommunen har ännu inte kommit med några erbjudanden om friköp av arrenderade tomter.

§ 6. REVISORERNAS BERÄTTELSE
Berättelsen lästes av revisorn Eva-Lena Berglund och godkändes. Se bil 3. Kassabehållningen var 41 705 kronor den 31 december 2013. Årets resultat blev minus 39 619 kronor. Se bil 4. Den stora kostnaden under året har varit 70 125 kronor för konsulthjälp vid förhandlingarna om nya arrenden.

§ 7 FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
Beviljades.

§ 8. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

| | | |
|---|---|---|
| Jan Bäckström | sekreterare | 2 år omval |
| Håkan Anderson | ledamot | 2 år omval |
| Tommy Sjöö | ledamot | 2 år nyval som ordinarie ledamot |

Ovanstående valdes. Se bil 5.

Styrelsen består i övrigt av

| | | |
|---|---|---|
| Gunnar Rabe | ordförande | 1 år kvar |
| Hans Carlsson | kassör | 1 år kvar |

§ 9. VAL AV STYRELSESUPPLEANTER

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inger Barkman | suppl. | 1 år | omval |
| Håkan Sidén | suppl. | 1 år | nyval |

Ovanstående valdes Se bil 5.

§ 10. VAL AV TVÅ REVISORER OCH SUPPLEANT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Maria Lanthén | ordinarie | 1 år | omval |
| Eva-Lena Berglund | ordinarie | 1 år | omval |
| Eva Sundberg | suppleant | 1 år | omval |

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 11. VAL AV VALNÄMND

| | | |
|---|---|---|
| Carl-Olov Andersson | 1 år | omval |
| Kjell Nilsson | 1 år | omval |
| Lars Wallin | 1 år | omval |

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 12. FÖRSLAG TILL STYRELSEARVODEN
Ingen ändring. 900 kr för ledamot och 450 kr för suppleant. Antogs.

§ 13. FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT
Beslutades att årsavgiften för 2015 skall vara 150 kronor för medlem.

§ 14. RAPPORTER
Se styrelsens berättelse, § 5.

§ 15. FRÅGA OM BÅTPLATSER HOS PROMARINA
Medlemmar har inkommit synpunkter på att servicen från Promarina är mycket dålig och att avgifterna för båtplatserna har blivit orimligt höga. Företaget lär vilja sälja tillbaka den mark och det vattenområde som en gång avsågs bli hotell med spektakulärt varmbad. Fråga ställdes om några medlemmar skulle vilja engagera sig i frågan och försöka få till bättringar från Promarinas sida, samt att påverka kommunens agerande i den mån de blir involverade i ärendet.

Ingen på mötet anmälde sig men frågan står öppen. Sommarstugeföreningen kommer vid kontakter med kommunen i VA-frågorna att ta upp missnöjet med båtplatserna och höra om kommunen tänker agera på något sätt i frågan.

§ 16. BEHANDLING AV FRÅN STYRELSEN ELLER MEDLEMMAR ANMÄLDA FRÅGOR
Inga frågor förelåg.

§ 17. NYA MEDLEMMAR
Nya medlemmar är:

| | | |
|---|---|---|
| 59 : S Femöre, | Ulrika Lindeborg Askehed, | Tallkottsgränd 6, TÄBY |
| 110 : Furön, | Lena Corneliusson, | Lokes Hage 45, VAGNHÄRAD |
| 109 : Furön, | Jens Fredin, | Blecktornsstigen 10, STOCKHOLM |
| 192 : V Alklubben, | Birgitta Karlsson, | Fågelvägen 7, OXELÖSUND |
| 3 : V Femöre, | Anna-Lena & Göran, Johansson & Karlsson, | Bondebyvägen 5, STIGTOMTA |
| 48 : S Femöre, | Ann-Katrin & Claes Millbourn, | Ö.Villavägen 11, NYKÖPING |
| 102 : Furön, | Maria & Henrik Olesen, | Radiovägen 25, LIDINGÖ |
| 3 : Beten, | Per Håkan Rösth, | Oskarsrogatan 9, SOLNA |
| 166 : Hasselö Bergö, | Anders Österman, | Hagavägen 28, VRENA |

De hälsas välkomna till föreningen!

Fem medlemmar har lämnat föreningen, varav fyra har sålt sina ställen.

§ 18. ÖVRIGA FRÅGOR
Inga övriga frågor förelåg. Kaffe med dopp serverades, varvid fria diskussioner fördes. Därefter avslutades mötet.

Oxelösund den

| | |
|---|---|
| Gunnar Rabe<br>ordförande | Jan Bäckström<br>sekreterare |
| Perry Sörensen<br>justerare | Göran Ekelund<br>justerare |