Sommarstugeföreningen Femöre 1:1
ÅRSMÖTE, söndagen den 26 april 2015, kl 14.00

Plats: Koordinaten, Eventsalen i Oxelösund

§ 0 MÖTETS ÖPPNANDE
Ordförande Gunnar Rabe öppnade mötet. 72 medlemmar inkl. styrelse var närvarande.

§ 1. FRÅGAN OM KALLELSE SKETT PÅ BEHÖRIGT SÄTT
Godkändes, då kallelser med dagordningar postades och mejlades den 26 mars, dvs mer än stadgeenligt 14 dagar före mötet. Se bil 1 o 2, kallelse och dagordningen.

§ 2. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN
Perry Sörensen och Folke Berglund valdes.

§ 3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR MÖTET
Sittande Gunnar Rabe valdes.

§ 4. VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET
Sittande Jan Bäckström valdes.

§ 5. STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
Ordförande redogjorde för vilka frågor som föreningen har drivit under verksamhetsåret.

*Arrenden*
Vid förra årsmötet informerades om att föreningens överenskommelse med kommunen landade på nivåerna 15, 17,19 och 23 tusen kronor per år för Femöre fastland och på 17 och 22 tusen kronor för öarna. Ett 30-tal arrendatorer accepterade inte villkoren och deras ärenden gick till behandling i Arrendenämnden. Nämnden utförde syn på tomterna och beslutade att hälften av arrendena får lägre avgifter än kommunen har begärt, medan hälften får betala kommunens begärda avgifter. En arrendator har fått avgiften sänkt från 17 000 kronor till 13 000 kronor per år. Övriga som fått sänkningar har fått mellan 1 000 och 2 000 kronor i lägre avgift. Mer om Arrendenämndens motiveringar finns att läsa på föreningens hemsida www.sommarstugeforeningen.n.nu

I vårt grannskap har en tvist avgjorts för arrenden inom Sjösa Gård. Arrendenämnden dömde till nivåer till nivåerna 25-35 tusen kronor. Båda parterna överklagade beslutet till Svea Hovrätt, arrendatorerna med hänvisning till att höjningarna var orimligt stora. Hovrätten dömde i dessa fall till nivåer på 27-40 tusen kronor.

På andra håll finns exempel på både högre och lägre nivåer. Söder om Mälaren, inom Torshälla kommun, begärde markägaren i Arrendenämnden måttliga 15-16 tusen kronor för ganska bra tomter. Norr om Mälaren, nära Västerås ligger arrendena betydligt högre. På Bokö i Trosa kommun har markägaren begärt höjning från 60 till 80 tusen kronor. På Mörkö, lite längre norröver begärs 80-90 tusen kronor per år.

Arrendena i omvärlden utvecklas ganska raskt mot högre nivåer. Vi är medlemmar i Bostadsarrendatorerna Riksorganisation, där vi bl.a. kan påverka den statliga

utredningen som pågår avseende tomträtter och bostadsarrenden. En lagändring bereds på justitiedepartementet. Utvecklingen på arrendeområdet gör emellertid att Sommarstugeföreningen driver på frågan om friköp av arrendetomter.

*Friköp*
Under 2014 påbörjades försäljning av tomter på Västra Femöre. Kommunen har inte gått ut aktivt och erbjudit friköp. Man har dock satt priser på tomterna och för sjötomter och sjönära tomter ligger priserna på 1 800-2 400 tusen kronor. Landtomter är värderade till 700-1 400 tusen kronor, vilket de flesta anser är alldeles för högt. 4 arrendatorer har efter egna initiativ friköpt sina sjötomter.

Som jämförelse kan nämnas att på Lastudden vid Stjärnholm har kommunen erbjudit köp på nivåerna 600- 1 600 tusen kronor. Där finns inga sjötomter men en del med fin sjöutsikt.

På öarna kommer inga försäljningar att genomföras innan den s.k. Skärgårdsplanen är klar. Det är oklart när detta kan ske. Kommunens tjänstemän prioriterar för närvarande projekteringen på Villabacken och Järntorget. Föreningen driver dock på frågan och möten med kommuntjänstemän är inplanerade.

En efterträdare till Gunilla Marklund har tillträtt posten och Gunnar Rabe ska träffa vederbörande i början av maj för första kontakt och för att vi på sikt ska kunna påverka prisbilden och friköpsprocessen.

Föreningens styrelse har också gjort en framställan till kommunen för att väcka frågan om friköp på Södra Femöre och Ljungholmen. Det behövs dock ytterligare juridisk utredning om möjligheterna att skriva in sådana restriktioner i eventuella detaljplaner, som tillfredsställer kommunens krav på att området behåller sin fritidskaraktär. Se f.ö. artikel på Hemsidan.

*Läget på Västra Femöre*
Detaljplanen för V Femöre fram till gamla bondgården är i kraft sedan länge. Utanför bondgården finns ett detaljplaneförslag som ligger ute tills överklagandeprocessen är klar. Arbetena med att anlägga vatten och avlopp pågår. Tomterna ansluts tvångsvis och avgifterna kommer eventuellt att belastas med s.k. särtaxa. Vad det betyder i kronor är idag oklart. Det bestäms senare.
Samtidigt byggs Alskärsvägen om och förses med gång- och cykelbana. Arbetena beräknas bli klara i juni 2015.

En medlem har tagit upp frågan om att göra ROT-avdrag för VA-arbeten på tomten. Den skriftliga informationen från Skattemyndigheten har varit tvetydig. På friköpt tomt går det bra att göra avdrag. Inomhus får man göra ROT-avdrag för VA i hus på både arrenderad och friköpt tomt.

*Attefallshus*
Kommunen har inte medgett uppförande av Attefallhus om 25 kvm på arrenderade tomter. De har rätt att vägra detta enligt gällande arrendekontrakt. Annars är regeln att man bara behöver göra anmälan om sin avsikt att bygga, i likhet med friggebodar. En medlem överklagade detta men förvaltningsrätten tog inte upp ärendet av formella skäl. Föreningen ska arbeta den politiska vägen för att försöka ändra beslutet så att det åtminstone inte gäller alla arrendetomter i kommunen.

*Skärgårdsplanen och VA till öarna*
Oxelösunds kommun har arbetat länge med en fördjupad översiktsplan för skärgården, även kallad Skärgårdsplanen. Den berör frågor om vatten och avlopp men också bebyggelse och miljöfrågor av olika slag. Arbetet går långsamt, då omsättningen på kommuntjänstemän är stor och att andra frågor prioriteras högre. Medlemmar har hört av sig med frågor, då de är angelägna om att vattenfrågan ska lösas. Vi kan bara svara att vi driver på så gott vi kan.

Sommarstugeföreningen har inlämnat en skrivelse om önskemål för skärgårdens del. Se hemsidan under fliken Aktuellt. En del ser ut att bli tillgodosett, bl.a. har Länsstyrelsen beslutat att begränsa båtarnas fart i Ådret till 7 knop.

Under förra årets möte framfördes synpunkter på att en bra lösning för en del öar eller ögrupper skulle vara att ha en gemensam septiktank för avfall, dit en båt skulle komma och suga upp innehållet med lämpliga intervall. Synpunkten lär fortfarande vara giltig.

*Promarina*
Föreningen framförde under ett möte med kommunen 2014 synpunkter på service och priser i Promarinas hamnar. Nu har kommunen brutit avtalet, säkert beroende på starka opinioner från många håll.

*Obetalda avgifter*
Hans Carlsson informerade om att det ännu var ett 40- tal medlemmar som inte betalt årsavgiften för 2015. Påminnelser kommer att sändas ut. Ett antal meddelade direkt efter mötet att de skulle betala skyndsamt.

*Organisationsnummer*
Föreningen har skaffat ett organisationsnummer, som inneburit ett administrativt arbete i den byråkratiska processen. Vattenföreningen S Femöre har haft nytta av sitt organisationsnummer för att kunna försäkra sin gemensamma VA-anläggning.

§ 6. REVISORERNAS BERÄTTELSE
Berättelsen lästes av revisorn Maria Lanthén och godkändes. Se bil 3.
Kassabehållningen var 51 430 kronor den 31 december 2014.
Årets resultat blev 9 725 kronor. Se bil 4.

§ 7 FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
Beviljades.

§ 8. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

| | | |
|---|---|---|
| Gunnar Rabe | ordförande | 2 år omval |
| Hans Carlsson | kassör | 2 år omval |

Ovanstående valdes. Se bil 5.

Styrelsen består i övrigt av

| | | |
|---|---|---|
| Jan Bäckström | sekreterare | 1 år kvar |
| Håkan Anderson | ledamot | 1 år kvar |
| Tommy Sjöö | ledamot | 1 år kvar |

§ 9. VAL AV STYRELSESUPPLEANTER

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inger Barkman | suppl. | 1 år | omval |
| Håkan Sidén | suppl. | 1 år | omval |

Ovanstående valdes Se bil 5.

§ 10. VAL AV TVÅ REVISORER OCH SUPPLEANT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Maria Lanthén | ordinarie | 1 år | omval |
| Eva Sundberg | ordinarie | 1 år | nyval |
| Eva-Lena Berglund | suppleant | 1 år | nyval |

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 11. VAL AV VALNÄMND

| | | |
|---|---|---|
| Carl-Olov Andersson | 1 år | omval |
| Kjell Nilsson | 1 år | omval |
| Lars Wallin | 1 år | omval |

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 12. FÖRSLAG TILL STYRELSEARVODEN

Ingen ändring. 900 kr för ledamot och 450 kr för suppleant. Antogs.

§ 13. FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT

Beslutades att årsavgiften för 2016 skall vara 150 kronor för medlem.

§ 14. RAPPORTER

Se styrelsens verksamhetsberättelse, § 5.

§ 15. BEHANDLING AV FRÅN STYRELSEN ELLER MEDLEMMAR ANMÄLDA FRÅGOR

Inga frågor förelåg.

§ 16. NYA MEDLEMMAR

Nya medlemmar är:

| | | |
|---|---|---|
| 32 : V Femöre | Carina & James Kelly | NYKÖPING |
| 84 : Ljungholmen | Suvada Omerbasic | NYKÖPING |
| H Alklubben 185 | Nenne & Mats Tranhammar Åsvärn, | HÖLÖ |
| Insjön 179 | Karin & Henrik Wannfors | ÄLTA |
| 96 : Furön | Henrik Eriksson | NYKÖPING |
| 219 : Furön | Åsa Holmberg | VIKBOLANDET |

De hälsas välkomna i föreningen!

7 medlemmar har lämnat föreningen.

§ 17. ÖVRIGA FRÅGOR

Kaffe med dopp serverades. Både före och efter kaffet dryftades olika frågor.

Postgången i Gamla Oxelösund har ändrats och man vet inte riktigt vad som gäller. Sophanteringen är inte tillfredsställande. Man borde kunna få göra sig av med flaskor och papper i b. a. Sandviken. Vid Östersviken, som är en stor marina, borde det finnas sopsortering.

Medlemmarna uppmanades att kontakta styrelsemedlemmarna Inger Barkman och Håkan Sidén, som har stugor på öarna och ska bevaka skärgårdsfrågor. Kontaktuppgifter finns på Hemsidan.

En medlem framförde att arrendeavgiften för sjötomt på öarna är i det närmaste lika hög som för sjötomt på fastlandet, trots att tillgängligheten är betydligt sämre. Föreningens styrelse har samma åsikt men har inte fått gehör för synpunkten. Kommunens konsult i arrendeförhandlingarna påpekade att i andra kommuner ligger ö-tomter väl så högt som på fastlandet. Också Arrendenämnden uttalade i samband med att de behandlade överklaganden från öarna att ”det inte finns klara förhållanden som skulle innebära att en ö-tomt generellt alltid ska åsättas ett lägre värde med hänsyn till vintertids begränsningar. Med hänsyn härtill så finner nämnden inte att det nu föreligger skäl att på den grunden förändra den inbördes relationen mellan land- och ö-tomt”.

§ 18 MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande avslutade mötet

Oxelösund den

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Gunnar Rabe<br>ordförande | Jan Bäckström<br>sekreterare |
| _____ | _____ |
| Perry Sörensen<br>justerare | Folke Berglund<br>justerare |