Sommarstugeföreningen Femöre 1:1
ÅRSMÖTE, lördagen den 28 maj 2015, kl 14.00

Plats: Koordinaten, Eventsalen i Oxelösund

§ 0 MÖTETS ÖPPNANDE
Ordförande Gunnar Rabe öppnade mötet. 44 medlemmar inkl. styrelse var närvarande.

§ 1. FRÅGAN OM KALLELSE SKETT PÅ BEHÖRIGT SÄTT
Godkändes, då kallelser med dagordningar postades och mejlades i april, dvs. mer än stadgeenligt 14 dagar före mötet. Se bil 1 o 2, kallelse och dagordningen.

§ 2. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN
Perry Sörensen och Sture Wärn valdes.

§ 3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR MÖTET
Sittande Gunnar Rabe valdes.

§ 4. VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET
Sittande Jan Bäckström valdes.

§ 5. STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
Ordförande redogjorde för de frågor som föreningen har drivit under verksamhetsåret.

Arrenden
Våra gällande arrendenivåer ligger på 15, 17,19 och 23 tusen kronor per år för Femöre fastland och på 17 och 22 tusen kronor för öarna och de gäller t.o.m. 2018. För att kommunen ska kunna omförhandla villkoren i avtalen ska dessa sägas upp senast i slutet av 2016. Annars sker justeringar enligt konsumentprisindex för kommande 5-årsperiod.

I vårt grannskap har tvister avgjorts både i Arrendenämnden och i Hovrätten avseende arrenden inom Sjösa Gård, på Bokö och på Mörkö. Arrendenivåerna ligger där betydligt högre än hos oss, så vi kan förvänta oss att kommunen har tryck på sig att höja arrendena nästa gång. Å andra sidan har Arrendenämnden i Västerås medverkat till en förlikning på Aspa i Oxelösund, där kommunen begärt en höjning från 6-7 tusen kronor till 20 tusen kronor per år. Sedan en ledamot i nämnden fått information från vår styrelse om nivåerna i vårt område, landade förlikningen på 15 500 kronor per år, helt i linje med våra egna arrenden. Det kan också nämnas att stiftelsen som äger marken på Vivestanäset inte sagt upp avtalen för villkorsändring, när det skulle ha gjorts nyligen. Deras arrenden ligger något lägre än våra.

Nära aktuellt är ett fall i Åda i Trosa, där ett avgörande i Arrendenämnden har överklagats av markägaren. Det kommer upp i Hovrätten i mitten av juni. Intressant i målet är vem som ska bekosta framdragning av väg/infrastruktur i området utanför eller mellan arrendetomterna.

Sommarstugeföreningen är medlem i BARO, Bostadsarrendatorernas Riksorganisation, där Jan Bäckström har efterträtt Gunnar Rabe som ordförande. BARO har bl.a. som syfte att påverka lagstiftningen inom området för

bostadsarrenden och har haft en tidigare ordförande, Östen Johansson, som sakkunnig i den s.k. Arrendeutredningen. Den har lämnats för beredning i Justitiedepartementet men har tydligen inte prioriterats och den har ännu inte resulterat i förslag till riksdagen om ändring i jordabalken. Lagförslaget är inte helt tillfredsställande ur arrendatorernas synvinkel men skulle innebära förbättringar för rättssäkerheten och en viss inbromsning av den "skenande" prisutvecklingen på bostadsarrenden. Vi försöker påverka regering, departementstjänstemän och riksdagsledamöter för att få fart på processen. Gunnar Rabe ska bl.a. kontakta en riksdagsledamot för att förhoppningsvis få denna att ställa en s.k. "enkel fråga" till justitieministern i ärendet.

Friköp på Västra Femöre
Under 2014 påbörjades försäljning av tomter på Västra Femöre. Kommunen har inte gått ut aktivt och erbjudit friköp. Man har dock satt priser på tomterna och för sjötomter och sjönära tomter ligger priserna på 1 800-2 400 tusen kronor. Landtomter är värderade till 700-1 400 tusen kronor, vilket de flesta anser är för högt. Några arrendatorer har på egna initiativ friköpt sina sjötomter och ett par skogstomter är sålda.

Detaljplanen för V Femöre utanför bondgården har vunnit laga kraft. Däremot har fastighetsbildningen inte kunnat ske, då Lantmäteriet inte hunnit med. Arbetet bedöms dock bli klart under innevarande år. Kommunen kan därefter gå ut med erbjudanden om friköp.

Friköp på Södra Femöre och möte med kommunalrådet
Enkät om eventuellt intresse för friköp har sänts till 31 arrendatorer på S Femöre. 28 svar kom in, varav 24 uttalade intresse för friköp och 4 var osäkra. Alla var medvetna om prisnivåerna på V Femöre. De berörda har informerats om utfallet.

Delar av styrelsen träffade kommunalrådet Catharina Fredriksson och mark- och exploateringstrategen Jens Andersson den 23 maj. Syftet med mötet var att sondera möjligheterna till friköp av arrendetomter på S Femöre och om VA på öarna. Innan dess hade styrelsen besökt en advokatfirma i Stockholm, som är specialiserad på plan- och markjuridik.

Vi framförde att det skulle vara möjligt att bevara områdets fritidskaraktär genom detaljplane- och byggbestämmelser. Vi visade också att det skulle vara ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att få in pengar från tomtförsäljningen, särskilt som det redan finns skulder på 100 milj. kronor och att lånebehovet är stort de närmaste åren.

Kommunen svarade att det erfarenhetsmässigt blir förändringar i områdets karaktär vid enskilt ägande av tomterna. Man förväntar sig också folkligt motstånd mot detaljplaner för den hittills "orörda" delen av Femöre. Sammantaget kvarstår politikernas motstånd mot försäljningar på S Femöre för överskådlig tid.

Vi fick dock tipset att titta ordentligt på varje enskild tomt och dess förutsättningar. Vi avser att gå ut till arrendatorerna på S Femöre och begära in faktauppgifter om byggnader och annat på tomterna. Vi ska titta på tomterna med kommunens ögon för att ladda argument och försöka eliminera farhågorna om förvandling till villaområde.

Sie

Skärgårdsplanen och VA till öarna
Vid mötet med kommunalrådet framkom det att arbetet med den fördjupade översiktsplanen för skärgården lagts in i arbetet med den övergripande Översiktsplanen, som ska vara klar 2018. Gunnar Rabe har sökt kontakt med Per Alm på Oxelö Energi och har fått tid för möte 28 juni för att diskutera VA-frågorna.

Folke Berglund påpekade under årsmötet, som han gjort tidigare, att en bra lösning för en del öar skulle vara att ha en gemensam septiktank för avfall. Den kan tömmas då och då via båt.

Vattenföreningen 34:an informerade om att de fått vattendom och tänker gå vidare själva för att lösa VA-problemen. Jan Norberg är kontaktman. Intresseområdet för 34:an är ett antal öar runt Hasselö.

Sophantering i hamnen
Sommarstugeföreningen hade som många andra lämnat ett överklagande till Länsstyrelsen angående att kommunen behandlat Geminors ärende som en anmälan som inte kräver miljöprövning. Länsstyrelsen upphävde kommunens beslut med motiveringen att utredningen varit bristfällig och begärde in en ny utredning. Inkomna överklaganden är inte färdigbehandlade ännu.

Hamnen behandlar nu s.k. industriavfall som inte har samma luktproblem som hushållsavfall. Den som observerar luktproblem från verksamheten kan gå in på hamnens hemsida och skriva in sina iakttagelser i "info-korgen".

SSAB:s deponi på Brannäs
Under 2013-2014 hölls samråd om ny deponi på Brannäs för SSAB:s dotterföretag SSAB Merox. Tommy Sjöö har följt ärendet för föreningens räkning och gett synpunkter till SSAB. Vi har inga medlemmar på Brannäshalvön men utbredningen och höjden på deponin påverkar i viss mån landskapsbilden. Föreningen har lämnat sitt material till dem som har tomter på området. I vårt yttrande begärde vi att byggtiden i största möjliga mån förläggs till vintertid, när sommarhusen inte används i någon större utsträckning. Utbyggnaden i tre etapper beräknas pågå i närmare 10 år, varför olägenheterna för de närboende inte är oväsentlig.

Promarina
Föreningen har tidigare år mött kommunen och framfört synpunkter på service och priser i Promarinas hamnar. Kommunen sade senare upp avtalet och har nu återtagit ansvaret för hamnarna.

Mobiltäckningen
Täckningen för mobiltelefoni har periodvis varit dålig i vissa delar av skärgården. Hans Carlsson har varit i kontakt med operatörerna och fått besked om planerade förbättringar.

Obetalda avgifter
Hans Carlsson informerade om att det ännu var ett drygt 20- tal medlemmar som inte betalt årsavgiften för 2015. Påminnelser har sänts ut.

§ 6. REVISORERNAS BERÄTTELSE
Berättelsen lästes av kassören Hans Carlsson och godkändes. Se bil 3.
Kassabehållningen var 50 064 kronor den 31 december 2015.
Årets resultat blev -1 366 kronor. Se bil 4.

§ 7 FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
Beviljades.

§ 8. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Jan Bäckström	sekreterare	2 år omval
Håkan Anderson	ledamot	2 år omval
Tommy Sjöö	ledamot	2 år omval

Styrelsen består i övrigt av

Gunnar Rabe	ordförande	1 år kvar
Hans Carlsson	kassör	1 år kvar

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 9. VAL AV STYRELSESUPPLEANTER

Christer sundberg	suppl.	1 år	nyval
Björn Lundgren	suppl.	1 år	nyval

Ovanstående valdes Se bil 5.

§ 10. VAL AV TVÅ REVISORER OCH SUPPLEANT

Maria Lanthén	ordinarie	1 år	omval
Eva Sundberg	ordinarie	1 år	omval
Eva-Lena Berglund	suppleant	1 år	omval

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 11. VAL AV VALNÄMND

Carl-Olov Andersson	1 år	omval
Lars Wallin	1 år	omval
Annika Widebeck	1 år	nyval

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 12. STYRELSEARVODEN
Stämman beslutade att arvodet för ledamot ska vara 2 000 kronor och för suppleant 990 kronor. Beloppen är inkomstskattepliktiga och för ledamot tillkommer arbetsgivaravgift.

§ 13. FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT
Beslutades att årsavgiften för 2017 skall vara 200 kronor för medlem.

§ 14. RAPPORTER
Se styrelsens verksamhetsberättelse, § 5.

§ 15. BEHANDLING AV FRÅN STYRELSEN ELLER MEDLEMMAR ANMÄLDA FRÅGOR
Inga frågor förelåg.

§ 16. NYA MEDLEMMAR
Nya medlemmar är:

30 : V Femöre	Emeli & Tony Vestman	OXELÖSUND
46 : S Femöre	Tomas Svanerudh	STOCKHOLM
95 : Furön	Gunnar Emanuelsson	TUMBA
122 : Fårskallen	Ros-Marie & Anders Olsson	OXELÖSUND
207 : L:a Betesholmen	Stefan Feltenmark	STOCKHOLM
34 : V Femöre	Robert Sjödin	NYKÖPING

De hälsas välkomna i föreningen!

9 medlemmar har lämnat föreningen.

§ 17. ÖVRIGA FRÅGOR
Kaffe med dopp serverades. Både före och efter kaffet dryftades olika frågor.

§ 18 MÖTETS AVSLUTANDE
Ordförande avslutade mötet

Oxelösund den 8 juni 2016

Gunnar Rabe
ordförande

Jan Bäckström
sekreterare

Perry Sörensen
justerare

Sture Wärn
justerare

KALLELSE

till årsmöte med Sommarstugeföreningen Femöre 1:1,
lördagen 28 maj kl. 14:00. Koordinaten/Eventsalen (Biblioteket) i Oxelösund.

14.00 – ca 16.00 Årsmötesförhandlingar enl. medföljande dagordning

Eventuella förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast 8 dagar före mötet, dvs senast 22 maj, för att beslut ska kunna fattas på mötet.

Kaffe m ed bröd serveras i lämplig paus under förhandlingarna

Varmt välkomna till årsmötet!

För styrelsen i Sommarstugeföreningen Femöre 1:1.
Gunnar Rabe

Medföljer utskicket:	Kallelse och Dagordning
På mötet informeras om:	Bokslut för 2014, revisorsrapport samt valnämndens förslag till styrelse mm.

Hemsidan

Hemsidan www.sommarstugeforeningen.n.nu är under uppdatering men en del matnyttigt finns trots allt att läsa.

Årsavgiften

De som ännu inte betalat årsavgiften för 2016, påminns om att den ska vara betald senast 15 maj. Avgiften är 150 kronor och sätts in på
Bankgiro **202-5948**.

Bilaga 2

Dagordning för årsmötesförhandlingarna 2016:

1. Fråga om kallelse till årsmötet skett på behörigt sätt.
2. Val av två justeringsmän.
3. Val av ordförande för mötet.
4. Val av sekreterare för mötet.
5. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret.
6. Revisorernas berättelse.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Val av styrelseledamöter för i tur avgående.
9. Val av styrelsesuppleanter.
10. Val av två revisorer och suppleanter.
11. Val av valnämnd.
12. Förslag till styrelsearvoden.
13. Fastställande av årsavgift för nästkommande år
14. Rapporter.
15. Behandling av från styrelsen eller medlemmarna anmälda frågor.
16. Nya medlemmar.
17. Övriga frågor.

Bilaga 3

Revisionsberättelse

Vi har granskat sommarstugeföreningen Femöre 1:1 räkenskap för år 2015.
Dessa är väl förda och har inte gett anledning till anmärkning.
Vi tillstyrker att årsmötet fastställer den ekonomiska ställningen per 2015-12-31 om 50 063,86 kronor.

Nyköping den 14 april 2016

Eva Sundberg

Maria Lanthén

Bilaga 4

Bokslut år 2015 för
Sommarstugeföreningen Femöre 1:1

Resultaträkning

Intäkter

Ränta	8,70
Medlemsavgifter (150 kr/medlem)	25 050,00
* 163 st betalande medlemmar (173 st)	
(4 st medlemmar har betalat dubbelt)	
* 6 st nya medlemmar under året (6 st)	
* 6 st medlemmar har sålt/överlåtit (6 st)	
* 3 st medlemmarvill ej vara kvar (12 st)	
* 6 st avförda, ej betalt medlemsavgiften (4st)	
	25 058,70

Kostnader

Bankavgifter	400,00
Föreningens hemsida	990,00
Kontorsmaterial, Porton, mm.	1 275,60
Styrelsearvoden	5 400,00
Årsmöte och förtäring	4 195,00
Reseutlägg	276,10
Medlemsavgift i BARO	1 000,00
Konsulthjälp Div.	12 888,00
	26 424,70

Årets resultat	-1 366,00

Balansräkning per 2014-12-31

Ingående balans

Kassa	0,00
Bank	51 429,86
Årets resultat	-1 366,00
	50 063,86

Utgående balans

Kassa	0,00
Bank	50 063,86
	50 063,86

Hans Carlsson

2016-01-04

Bilaga 5

2016-06-03

Sommarstugeföreningen Femöre 1:1
Styrelsemedlemmar, revisorer och valnämnd 2016/17

			Femöre 0155-
Ordförande	Gunnar Rabe Ymsenvägen 3 gunnar@skatteforlaget.se	08-659 76 45 / 070-568 80 33 120 38 ÅRSTA	31 046
Sekreterare	Jan Bäckström Narvavägen 16 08-7829877@comhem.se	08-782 98 77 / 070-882 98 77 115 22 STOCKHOLM	
Kassör	Hans Carlsson Sotarvägen 22 sshc@telia.com	0155-22 76 48 / 070-399 70 80 611 72 STIGTOMTA	
Ledamot	Håkan Anderson Höglundavägen 1B LGH 1303, 611 37 NYKÖPING hakan-anderson@hotmail.com	0155-21 46 09 / 073-981 05 42	30 575
Ledamot	Tommy Sjöö Brunnsgatan 46 C LGH 1302, 611 32 NYKÖPING tommy.sjoo@telia.com	0155-28 78 85 / 070-660 06 20	
Suppleant	Christer Sundberg Krusbärsvägen 63 c.sundberg@swipnet.se	070-632 19 40 613 38 OXELÖSUND	
Suppleant	Björn Lundgren Kritgränd 6 blundgren@bredband2.com	073-813 76 00 611 36 NYKÖPING	
Revisorer	Maria Lanthén maria.lanthen@gmail.com	070-456 31 24	
	Eva Sundberg	0155-37 957	
Suppleant	Eva-Lena Berglund	070-530 15 02	32 351
Valnämnd	Carl-Olov Andersson (Sammankallande) 0155-37 202/ 072-229 46 55 caggen.andersson@hotmail.com		
	Lars Wallin	0155-21 21 92 / 070-513 46 52	
	Annika Widebeck	070-5514444	

Hans Carlsson