Sommarstugeföreningen Femöre 1:1
ÅRSMÖTE, lördagen den 29 augusti 2020, kl. 12.00

Plats: Koordinaten, Eventsalen i Oxelösund
Komplement: Digitalt möte via Zoom

§ 0 MÖTETS ÖPPNANDE

Ordförande Gunnar Rabe öppnade mötet. På grund av Covid19-pandemin hade mötet flyttats från 24 maj till 29 augusti med hopp om att kunna ha ett helt fysiskt möte. Pandemin är inte över och därför har medlemmarna kunnat välja att medverka antingen via konferensverktyget Zoom eller att delta i det fysiska mötet på Koordinaten. Anmälan krävdes för Koordinaten och antalet begränsades till 50 personer.
32 medlemmar inkl. styrelse och valberedning närvarade i möteslokalen och 32 medverkade via Zoom, inkl. konferensvärden Annika Widebeck. Viss spänning fanns inför arrangemanget men det kombinerade mötet fungerade mycket väl. Ett par deltagare sittande i Skåne uttryckte tacksamhet för att kunna deltaga trots det geografiska avståndet.

§ 1. FRÅGAN OM KALLELSE SKETT PÅ BEHÖRIGT SÄTT

Godkändes. Avisering skedde när mötet flyttades och ny kallelse sändes ut stadgeenligt 2 veckor före mötet.

§ 2. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN

Claes Millbourn och Sture Wärn valdes.

§ 3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR MÖTET

Sittande Gunnar Rabe valdes.

§ 4. VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET

Sittande Jan Bäckström valdes.

§ 5. STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET

Ordförande inledde med att tacka medlemmarna för den stora uppslutningen kring att betala en frivillig extra avgift för att bekosta de rättegångskostnader som kan falla på de överklagande arrendatorerna om vi förlorar tvisten helt eller delvis i hovrättsmålet på öarna.

Överklagande av Arrendenämndens utslag för öarna
28-30 augusti 2019 var det förhandling i arrendenämnden för ett urval av tomter på öarna, inklusive syn på plats. En sammanfattning av utgången är att vi förlorade helt. Arrendenämnden fann att en etablerad nivå skulle anses ha tillkommit genom de 8 arrendatorer (av 87) som skrivit på och fastställde arrendena till som högst 33.000 kronor. Efter diskussion med vår advokat kom vi fram till att det finns i vart fall en chans att vi skulle vinna ett överklagande. Åtta arrendatorer beslöt härefter att överklaga, i december 2019.

Hovrätten har nu satt ut förhandling till 24 och 25 september. Av Coronaskäl begränsas förhandlingen till syn på de berörda arrendetomterna och på de jämförelsetomter som åberopats. Det blir alltså inget möte i någon lokal. Efter synen får sannolikt båda parter möjlighet att komplettera skriftligt. Dom kan förväntas i slutet av oktober eller början /mitten av november.

Föreningen kommer att ta initiativ till att bilda mindre grupper med närliggande arrenden på öarna. Avsikten är att skapa beredskap inför nästa förhandlingsomgång och därmed söka förhindra att arrendatorer av okunskap eller annan orsak skriver på markägarens första yrkanden. Bara genom att hålla ihop kan vi skapa en starkare förhandlingssituation.

Arrenden på Femöre och Ljungholmen
Arrendenämnden beslutade hösten 2018 om avgifterna för fyra arrenden på Femöre, som har avtalsperioder ett år tidigare än övriga arrenden. Resultatet blev att nämnden fastställde avgifter för tre arrenden i olika kategorier som ligger 1000 kronor lägre än kommunens yrkande. Ett arrende fick betydligt lägre avgift.

Föreningen fortsatte förhandlingarna med kommunen för övriga arrenden, som har avtalsperioder ett år senare. Resultatet för de tre kategorierna blev att 17.000 blivit 24.250, 19.000 blev 27.250 och 23.000 blev 33.250 kronor per år. Kommunen gick ut med erbjudande på dessa nivåer som föreningen genom styrelsen känt sig tvingad att efter arrendenämndens beslut stå bakom. Senare har Arrendenämnden beslutat om att avgiften för en s.k. skogstomt skulle höjas från 15.000 kronor till 21.000 kronor per år, vilket är en mindre procentuell ökning än för övriga kategorier.

Den enskilde arrendatorn är inte bunden av föreningens överenskommelser. Ett 15-tal anser sig ha skäl att begära lägre avgift på grund av störningar från trafik, hamnen, Skärgårdsvåfflan, svårtillgänglighet mm. Ärendet har gått till Arrendenämnden och skulle normalt ha klarats av första halvåret 2020, men p.g.a. pandemin har något datum ännu inte utsatts.

Friköp
Friköp har genomförts på Västra Femöre och Alklubbarna. De senare har områdesbestämmelser. Föreningen har genom ordföranden haft ett möte med kommunchefen om bl.a. friköpen. Läget där är för närvarande helt låst. Man säger sig först vilja sälja andra arrendetomter än på öarna och Södra Femöre. Det finns heller inget principbeslut om att försäljning ska ske, annat än den möjlighet som öppnats för öarna i Skärgårdsplanen. Några försäljningar i närtid är inte att vänta.

Kommentarer och frågor från mötesdeltagarna

- Båtplatsfrågan utgör ett stort bekymmer för arrendatorer på öarna. Särskilt i Sandviken finns många klagomål. Där får man inte ha båten liggande i vattnet vintertid. (31/10-15/4). Vill man ha annan lösning får man betala extra. Kommunen vill att man ska lägga upp båtarna mellan sjöbodarna, men det finns inte tillräcklig plats för detta. Vid uppläggning krävs att man har ”bricka” och annat krångel. Båtvagnar och släp hindrar åtkomst på hösten. Det går inte alltid att komma fram med bil. Det lär vara meningen att man ska ha bil på parkeringsplatsen sommartid och båt där vintertid, men det fungerar dåligt. Processen med naturgashamnen tycks ha stannat av, men sjöbodarna som kommunen hyr ut underhålls/repareras inte. Dock har kommunen i något fall tillhandahållit material för den enskilde att själv reparera. Det är svårt att bli av

med sopor i Sandviken/Gamla Oxelösund, då containrarna ofta är överfulla.
Föreningen kommer att kontakta kommunen/Kustbostäder för att ta upp båtplatsfrågan.

- Ett stort antal vandrare på Sörmlandsleden på Bjurshalsen och Furön medför stora störningar för arrendatorerna där.
- Större båtar och lotsbåten kör fort i Hasselöleden och förstör bryggor. Kommunen reparerar inga bryggor.
- Vattenkvalitén är mycket dålig i närheten av järnverket. Det varmare vattnet där utanför tycks gynna algtillväxt som gör det omöjligt eller äckligt att bada.
- Arrendatorer betalar för vatten och avlopp för helår men kan bara utnyttja sitt ställe begränsad tid av året.

- En arrendator har haft intrång på sin tomt, klart inom hemfridszonen. Först av en privatperson som tydligen kontaktade en kommunrepresentant. Denne kom och påpekade att marken är kommunens och uppmanade arrendatorn att avlägsna en rishög som låg på tomten.

Föreningen kommer att kontakta kommunen för att klargöra reglerna för hemfrid på arrendetomterna.

Hemsidan
Föreningens hemsida är
www.sommarstugeforeningen.n.nu

§ 6. REVISORERNAS BERÄTTELSE
Berättelsen lästes av Jan Bäckström, då ingen revisor var närvarande, se bilaga 3.
Balansräkningens saldo var 121 364 kronor den 31 december 2019.
Årets resultat blev -126 763 kronor. Se bil 4.

§ 7 FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
Beviljades enhälligt

§ 8. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

Lennart Ståhl	sekreterare	2 år nyval
Tommy Sjöö	ledamot	2 år omval

Ovanstående valdes. Se bil 5.

Styrelsen består i övrigt av

Gunnar Rabe	ordförande	1 år kvar
Annika Widebeck	kassör	1 år kvar
Björn Lundgren	ledamot	1 år kvar

§ 9. VAL AV STYRELSESUPPLEANTER

Jan Bäckström	suppl.	1 år	nyval
Christer Sundberg	suppl.	1 år	omval

Ovanstående valdes Se bil 5.

§ 10. VAL AV TVÅ REVISORER OCH SUPPLEANT

Anders Hedbring	ordinarie	1 år	nyval
Ulrika Sjödin	ordinarie	1 år	omval
Lena Corneliusson	suppleant	1 år	nyval

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 11. VAL AV VALNÄMND

Robert Sjödin (Sammankallande)	1 år	omval
Lars Wallin	1 år	omval

Ovanstående valdes. Se bil 5.

§ 12. STYRELSEARVODEN

Stämman beslutade att arvodet för ledamot ska vara 2 000 kronor och för suppleant 990 kronor, vilket är oförändrat mot föregående år. Beloppen är inkomstskattepliktiga och för ledamot tillkommer arbetsgivaravgift.

§ 13. FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT

Beslutades att årsavgiften för 2021 skall vara oförändrat 400 kronor för medlem med arrendetomt och 200 kronor för medlem med friköpt tomt. Skillnaden motiveras med att det är ansträngningarna för friköp och att begränsa arrendeavgifterna som drar mest arbete och externa kostnader.

§ 14. RAPPORTER

Se styrelsens verksamhetsberättelse, § 5.

§ 15. BEHANDLING AV FRÅN STYRELSEN ELLER MEDLEMMAR ANMÄLDA FRÅGOR

Inga föranmälda frågor förekom

§ 16. NYA MEDLEMMAR

Vid utgången av 2019 hade föreningen 135 betalande medlemmar. Ytterligare 33 medlemmar hade då inte betalat avgiften.

Det har blivit 3 nya medlemmar under 2019:

104: Furön	Ida o Magnus Ländin
1: Gutefåret, 19: V Femöre	Helene Lundkvist
39: S Femöre	Anneli o Peter Kjellberg

De nya medlemmarna hälsas välkomna i föreningen!

§ 17. ÖVRIGA FRÅGOR

Kaffe med dopp kunde denna gång inte serveras p.g.a. pandemin

§ 18 MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande avslutade mötet och tackade Annika Widebeck för ett suveränt genomfört Zoom-möte. Kurt Gustafsson tackade styrelsen för det stora och gedigna arbete man lägger ner för medlemmarnas bästa.

Oxelösund den 3 juni 2019

_____	_____
Gunnar Rabe	Jan Bäckström
ordförande	sekreterare
_____	_____
Claes Millbourn	Sture Wärn
justerare	justerare