Sommarstugeföreningen Femöre 1:1
ÅRSMÖTE, lördagen den 28 augusti 2021, kl. 13.00

Plats: Koordinaten, Eventsalen i Oxelösund
Komplement: Digitalt möte via Zoom

§ 0 MÖTETS ÖPPNANDE
Ordförande Gunnar Rabe öppnade mötet. På grund av Covid19-pandemin hade mötet flyttats från försommaren till 28 augusti med hopp om att kunna ha ett helt fysiskt möte. Pandemin är dock inte över och därför har medlemmarna kunnat välja att medverka antingen via konferensverktyget Zoom eller att delta i det fysiska mötet på Koordinaten. 46 medlemmar inkl. styrelse och valnämnden närvarade i möteslokalen och 14 medverkade via Zoom.

§ 1. FRÅGAN OM KALLELSE SKETT PÅ BEHÖRIGT SÄTT
Godkändes. Avisering skedde när mötet flyttades (10/6) och ny kallelse sändes ut stadgeenligt 2 veckor före mötet. Dagordning bilaga 1.

§ 2. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN
Inga Wärn och Gudrun Bäckström valdes.

§ 3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR MÖTET
Sittande Gunnar Rabe valdes.

§ 4. VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET
Sittande Lennart Ståhl valdes.

§ 5. STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
Ordföranden redogjorde för verksamhetsåret;

Byggande. Kommunen införde ett byggstopp för några år sedan i väntan på att nya byggregler togs fram. Byggregler finns dokumenterade i Kommunens dokument, "Bygg varsamt", som togs fram för många år sedan. Dokumentet skall nu under hösten uppdateras. Styrelsen har arbetat på input till detta dokument dels genom tidigare enkäter med arrendatorerna på Södra Femöre och nya enkäter på öarna.
Ett sammanställt material, baserat på enkäterna, kommer att tillsändas kommunen.

Vatten och avlopp, öarna. Kommunens process och tidsplan för inspektion är oklar. Arrendatorer som har vatten inomhus har fått eller kommer att få sådan inspektion. En medlem som fått sådan inspektion säger att arbetet att åtgärda avloppslösningen skall påbörjas inom 2 år från inspektion och vara klart inom den normala tiden för bygglov. Ett antal godkända lösningar för gråvatten finns, såsom "gråvattenfilter, Biobox mm. Styrelsen kommer att begära en tidplan från kommunen.

Friköp.
Föreningen har via ordföranden haft möten med kommunchefen och kommunalrådet om friköp. Läget där är för närvarande låst. Man har priorerat att först sälja arrende-

GB
DW

tomter vid Vivesta. Några försäljningar i föreningens område i närtid är inte att vänta. Styrelsen kommer att tillsätta en grupp med fokus på friköpsprocessen, dock är/blir det dyrt att köpa tomter på Femöre.

Arrendeavgifter.
Den senaste processen med nya arrendeavtal och avgifter startade 2018 med 4 arrenden (3 på S Femöre och 1 på V Femöre) och kvar är nu 28 arrenden på öarna där en syn tillsammans med Arrendenämnden är planerat till den 1-2 september. Därefter förhoppningsvis färdigt för denna gång, 2018-2021 en lång process med totalt sex rättegångar. Den långa och arbetskrävande processen med Arrendenämnden och Hovrätten har dock gett positiva resultat med många nedsättningar på kommunens initiala krav.
Men, nu är det dags igen, de 3 arrendena på S Femöre, som var först ut 2018, är i tur för nya arrendeavtal (om kommunen kommer ihåg att säga upp avtalen senast 31/12 2021). Dessa nya avtal sätter nivån på övriga avtal för både Femöre och öarna. Beroende på hur avtalet ser ut så kan föreningen behöva anlita advokathjälp. Kostnaden för sådan hjälp kan ligga inom spannet 100 -200 tkr och en extra medlems-inbetalning kan behövas.
Viktigt är att inte skriva på något kontrakt/avtal utan att rådfråga styrelsen först.

§ 6. REVISORERNAS BERÄTTELSE
Berättelsen lästes av revisor Andres Hedbring (bilaga 2).
Årets resultat blev 124 366 kr. Tillgångar per 31/12 2020 enligt balansräkningen var 134 683 kr (bilaga 3).
Revisorerna föreslår att styrelsen/kassör beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 7 FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
Beviljades enhälligt

§ 8. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER (Valnämndens förslag se bilaga 4)

Gunnar Rabe	ordförande	1 år omval
Annika Widebeck	kassör	2 år omval
Robert Sjödin	ledamot	2 år nyval

Ovanstående valdes.

Styrelsen består i övrigt av

Lennart Ståhl	sekreterare	1 år kvar
Tommy Sjöö	ledamot	1 år kvar

§ 9. VAL AV STYRELSESUPPLEANTER

Lina Wassler	suppl.	1 år	nyval
Christer Sundberg	suppl.	1 år	omval

Ovanstående valdes.

§ 10. VAL AV TVÅ REVISORER OCH SUPPLEANT

Anders Hedbring	ordinarie	1 år	omval
Ulrika Sjödin	ordinarie	1 år	omval
Lena Corneliusson	suppleant	1 år	omval

GB
JW

Ovanstående valdes.

§ 11. VAL AV VALNÄMND

Jan Bäckström (Sammankallande)	1 år	nyval
Björn Lundgren	1 år	nyval

Ovanstående valdes.

§ 12. STYRELSEARVODEN

Stämman beslutade att arvodet för ledamot ska vara 2 000 kronor och för suppleant 990 kronor, vilket är oförändrat mot föregående år. Beloppen är inkomstskattepliktiga och för ledamot tillkommer arbetsgivaravgift.

§ 13. FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT

Beslutades att årsavgiften för 2022 skall vara oförändrat 400 kronor för medlem med arrendetomt och 200 kronor för medlem med friköpt tomt.

§ 14. RAPPORTER

Se styrelsens verksamhetsberättelse, § 5.

§ 15. BEHANDLING AV FRÅN STYRELSEN ELLER MEDLEMMAR ANMÄLDA FRÅGOR

Inga föranmälda frågor.

§ 16. NYA MEDLEMMAR

Vid ingången av 2020 hade föreningen 135 betalande medlemmar. Ytterligare 33 medlemmar hade då inte betalat avgiften.
Den 28 augusti 2021 har föreningen 108 betalande medlemmar och ytterligare 47 medlemmar som inte betalat avgiften.

§ 17. ÖVRIGA FRÅGOR

Fråga från medlem; när skall kommunen ha betalt för den retroaktiva arrendeavgiften? Flertalet medlemmar uppger att de redan fått faktura på detta. Troligen läggs den retroaktiva avgiften till på kvartalsfakturen perioden efter att man signerat avtalet.
Flera medlemmar informerade om att kommunen avverkat döda träd, främst granar, och att fortsatt avverkning kommer att ske successivt. Avverkade träd måste ligga kvar i området för att gynna tillväxten av diverse småkryp.
Inga övriga frågor.
Kaffe med delikat äppelkaka serverades.

§ 18 MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande avslutade mötet med att avtacka avgående styrelsemedlemmar; Björn Lundgren efter 5 år och Jan Bäckström efter 15-16 år. Björn har bidragit med kunskap om öarna och Jan har gjort ett gediget arbete i arrende gruppen och varit en utmärkt

GB

JW

sekreterare under många år. Björn och Jan blir nu föreningens valnämnd.

Oxelösund den 1 september 2021

Gunnar Rabe
ordförande

Lennart Ståhl
sekreterare

Inga Wärn
justerare

Gudrun Bäckström
justerare

Hemsidan
Föreningens hemsida är
www.sommarstugeforeningen.n.nu

Sommarstugeföreningen Femöre 1:1

Dagordning för årsmötesförhandlingarna 2021:

1. Fråga om kallelse till årsmötet skett på behörigt sätt.
2. Val av två justeringsmän.
3. Val av ordförande för mötet.
4. Val av sekreterare för mötet.
5. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret.
6. Revisorernas berättelse.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Val av styrelseledamöter för i tur avgående.
9. Val av styrelsesuppleanter.
10; Val av två revisorer och suppleanter.
11. Val av valnämnd.
12. Förslag till styrelsearvoden.
13. Fastställande av årsavgift för nästkommande år
14. Rapporter.
15. Behandling av från styrelsen eller medlemmarna anmälda frågor.
16. Nya medlemmar.
17. Övriga frågor.

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sommarstugeföreningen Femöre 1:1, org nr 802488-6437

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Sommarstugeföreningen Femöre 1:1 för år 2020-01-01—2020-12-31.**

Vi har granskat redovisningen, detaljgranskat intäkter och kostnader i föreningens verksamhet under året.
Inkomst- och utgiftsposter är försedda med vederbörliga verifikationer.
Behållning på likvidkonton har stämts av mot uppvisat kontoutdrag.
Sammanfattningsvis kan sägas att bokföringen är skött med ordning och reda. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.
Då inget framkommit vid revisionen som ger anledning till anmärkning föreslår vi att kassören och styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2021-08-09

Ulrika Sjödin

Revisor

Stockholm 2021-08-09

Anders Hedbring

Revisor



Sommarstugeföreningen Femöre 1:1

Förenklat årsbokslut för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31

RESULTATRÄKNING

Medlemsavgifter	142500
Varav frivilligt bidrag till advokatkostnader	79300
10 medlemmar har ej betalat avgift för 2020	
Summa intäkter	**142500**
Kostnader	
Lokalhyra	-350
Representation	-577
Styrelselunch	-239
Medlemsavgift BARO 2019	
IT-kostnader medlemsregister samt hemsida	-2200
Bankkostnader	-900
Styrelsearvoden för 2019 inkl arbetsgivaravgifter	-13848
Summa kostnader	-18114
SUMMA RESULTAT	**124366**

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2020-01-01
Kassa och bank	134683
SUMMA TILLGÅNGAR	134683
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital	118967
Kortfristiga skulder (styrelsearvode för 2020)	15716
Summa eget kapital	15716
Summa EGET kapital och skulder	134683

UNDERSKRIFTER

Sommarstugeföreningen Femöre 1:1 årsmöte 28 augusti 2021.

Valberedningens förslag till förtroendevalda.

Ordförande	Gunnar Rabe	omval på 1 år
Sekreterare	Lennart Ståhl	1 år kvar
Kassör	Annika Widebeck	omval på 2 år
Ledamot	Tommy Sjöö	1 år kvar
Ledamot	Robert Sjödin	nyval på 2 år
Styrelsesuppleanter	Christer Sundberg	omval på 1 år
	Lina Wassler	nyval på 1 år
Revisorer ordinarie	Anders Hedbring	omval på 1 år
	Ulrika Sjödin	omval på 1 år
Revisors suppleant	Lena Corneliusson	omval på 1 år
Valnämnd	Jan Bäckström	nyval på 1 år, sammankallande
	Björn Lundgren	nyval på 1 år

GB

JW