Sommarstugeföreningen Femöre 1:1
ÅRSMÖTE, lördagen den 28 maj 2022, kl. 13.00

Plats: Koordinaten, Eventsalen i Oxelösund

§ 0 MÖTETS ÖPPNANDE
Ordförande Gunnar Rabe öppnade mötet.
33 medlemmar inkl. styrelse och valnämnden närvarade i möteslokalen

§ 1. FRÅGAN OM KALLELSE SKETT PÅ BEHÖRIGT SÄTT
Kallelse och dagordning sattes upp på föreningens hemsida den 1 maj 2022 samt mailutskick till alla medlemmar den 3 maj 2922. Dagordning bilaga 1.
Godkändes.

§ 2. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN
Inga Wärn och Gudrun Bäckström valdes.

§ 3. VAL AV ORDFÖRANDE FÖR MÖTET
Sittande Gunnar Rabe valdes.

§ 4. VAL AV SEKRETERARE FÖR MÖTET
Sittande Lennart Ståhl valdes.

§ 5. STYRELSENS BERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET
Ordföranden redogjorde för verksamhetsåret;

Arrendeavgifter.
Den senaste processen med nya arrendeavtal och avgifter startade 2018/19 och blev klart i slutet på sommaren 2021. Den långa och arbetskrävande processen omfattade bl.a. 5 gånger i arrendenämnd/Hovrätten. Fortsatt är det höga arrendenivåer men jämfört med vad kommunen initialt yrkade så har processen inneburit en besparing för föreningens medlemmar på ca 1 MSEK under arrendeperioden.

Men, nu är det dags igen, de 3 arrendena på S Femöre, som var först ut 2018, är i tur för nya arrendeavtal. Kommunen och även berörda medlemmar har sagt upp avtalen per den 31/12 2022.
Kommunen har påbörjat en ny process som går ut på att man tillsammans med arrendatorn ritar in på en karta var man anser att gränserna för tomten går (”den av arrendatorn etablerade tomten”). Detta kommer att ske med de 3 arrendena som ligger först med nya avtal. Går detta bra så är tanken att fortsätta med övriga arrenden.
Storleken på tomten har liten betydelse för arrendeavgiftens storlek.
Kommunen har sagt att man överväger att differentiera avgifterna ytterligare. Inga beslut är dock fattade.

Friköp.
Kommunen har 4 områden pågående för friköp; Lastudden, V.Femöre 1, V.Femöre 2 och Aspa. Kommunen är ovillig att frångå sitt tidigare beslut att det ska finnas detaljplan innan processen för friköp påbörjas. Eftersom Länsstyrelsen har fördjupat

sin granskning av detaljplaner så tar allt därigenom mycket längre tid och blir besvärligare. Föreningen har träffat kommunledningen i ärendet och föreslagit att friköp kan som råmark (då krävs inte detaljplan) men Kommunen är fast i sitt beslut om att detaljplan krävs. Så småningom kommer nog friköp att kunna genomföras även på S.Femöre och vissa öar, dock är tomtpriserna mycket höga.

Byggande (byggrätter).
Kommunen införde ett byggstopp för några år sedan i väntan på att nya byggregler skulle tas fram (Byggregler finns dokumenterade i Kommunens dokument, ”Bygg varsamt”). Kommunen har numera funnit att ”Bygg varsamt” inte har någon rättslig ställning då den bygger på en äldre översiktsplan, varför någon översyn av byggreglerna inte påbörjats. Byggstoppet är numera borttaget och de gamla reglerna används troligen fortfarande av mark- och exploateringsenheten.
Byggregler i översiktsplanen kommer i fortsättningen att uppdateras i samband med nya politiska mandatperioder (vart 4e år).
Föreningen har meddelat Kommunen att arrendatorerna på S.Femöre önskar bibehålla området som ett fritidshusområde med en ökad byggrätt till 70 + 30 m2.

§ 6. REVISORERNAS BERÄTTELSE
Berättelsen lästes av Robert Sjödin (bilaga 2).
Årets resultat blev -126 743 kr. Tillgångar per 31/12 2021 enligt balansräkningen var 54 554 kr.
Revisorerna föreslår att styrelsen/kassör beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 7 FRÅGAN OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN
Beviljades enhälligt

§ 8. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER (Valnämndens förslag se bilaga 3)

Tommy Sjöö	ledamot	2 år omval
Björn Lundgren	ledamot	2 år nyval
Hans-Gunnar Isaksson	ledamot	2 år nyval

Ovanstående valdes.

Styrelsen består i övrigt av

Annika Widebeck	kassör	1 år kvar
Robert Sjödin	ledamot	1 år kvar

§ 9. VAL AV STYRELSESUPPLEANTER

Camilla Dewoon	suppl.	1 år nyval
Per Kjellin	suppl.	1 år nyval

Ovanstående valdes.

§ 10. VAL AV TVÅ REVISORER OCH SUPPLEANT

Anders Hedbring	ordinarie	1 år omval
Ulrika Sjödin	ordinarie	1 år omval
Lena Corneliusson	suppleant	1 år omval

Ovanstående valdes.

§ 11. VAL AV VALNÄMND

Jan Bäckström (Sammankallande)	1 år nyval
Gunnar Rabe	1 år nyval

Ovanstående valdes.

§ 12. STYRELSEARVODEN

Stämman beslutade att arvodet för ledamot ska vara 2 000 kronor och för suppleant 990 kronor, vilket är oförändrat mot föregående år. Beloppen är inkomstskattepliktiga och för ledamot tillkommer arbetsgivaravgift.

§ 13. FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFT

Ett gott ekonomiskt läge och osäkerhet om vilka större kostnader som kan komma gör att styrelsen föreslår att styrelsen får i uppdrag att ta beslut om årsavgiften för 2023 innan slutet på 2022, dock maximerat till 400 kr.
Mötet godkände detta enhälligt.

§ 14. RAPPORTER

Se styrelsens verksamhetsberättelse, § 5.

§ 15. BEHANDLING AV FRÅN STYRELSEN ELLER MEDLEMMAR ANMÄLDA FRÅGOR

Inga föranmälda frågor.

§ 16. ÖVRIGA FRÅGOR

Informerades om att ny ordförande, sekreterare och firmatecknare kommer att diskuteras/utses i ett separat konstituerande styrelsemöte direkt efter årsmötet.
Styrelsens sammansättning finns därefter på föreningen hemsida.
www.sommarstugeforeningen.n.nu

Inga övriga frågor.

Information om fiberanslutning för bredband för S.Femöre/Ljungholmen av Carl Sjööquist. Under hösten/vintern 2022 kommer Oxelö Energi att dra fram fiber-anslutning till de som önskar få detta på Södra Femöre. Kostnad är 17 500 kr (in i hus). Till dags dato har ca 20 beställningar inkommit till Oxelö Energi. Beställning kan troligen ske ända till slutet av augusti 2022. Fiberkabeln kommer att vara luftburen dvs. hängas på befintliga luftledningar för el. Kan även öarna få tillgång till denna teknik? Inget svar på detta just nu.

Kaffe med tilltugg serverades.

§ 17 MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande avslutade mötet.
Tommy Sjöö avtackade avgående styrelsemedlemmar och suppleanter; Gunnar Rabe som efter drygt 15 år avgår. Gunnar har genom sina unika kunskaper i juridiska frågor

och sitt diplomatiska arbetssätt varit en mycket stor tillgång för föreningen. Christer Sundberg avgår efter 5år och Lennart Ståhl avgår också efter 5 år.

Oxelösund den 30 maj 2022

_____	_____
Gunnar Rabe ordförande	Lennart Ståhl sekreterare
_____	_____
Inga Wärn justerare	Gudrun Bäckström justerare

Hemsidan
Föreningens hemsida är
www.sommarstugeforeningen.n.nu