Årsmöte: Sommarstugeföreningen Femöre 1:1

Dag och tid: Lördagen den 24 maj 2025 kl 13.00

Plats: Eventsalen på Koordinaten, Oxelösund

Mötets öppnande

Ida Ländin öppnade mötet 36 st medlemmar inklusive styrelse var närvarande, dock hade valnämnden förhinder vid mötet.

1. Frågan om kallelse skett på behörigt sätt
   Kallelse o dagordning skickades ut till alla medlemmar per mail 8/5 2025

2. Val av justeringspersoner
   Tommy Sjöö samt Inga Wärn valdes

3. Val av ordförande för mötet
   Ida Ländin valdes

4. Val av sekreterare för mötet
   Björn Lundgren valdes

5. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret
   Ida Ländin redogjorde för verksamheten 2024/2025 där antalet medlemmar var ca 170 st, både arrendatorer och friköpta fastigheter.

   Verksamhetsåret började med att vi gick i mål med arrendeförhandlingarna för 2024 års nivåer.

   Stor del av verksamhetsåret handlade annars om friköpsprocessen som är indelad i två delar, en del utifrån detaljplan samt den andra utifrån s.k. råmarksförsäljning:

   - Per Kjellin berättade om detaljplaneprocessen där det har hållits ett informationsmöte för berörda arrendatorer av kommunen.
   - Robert Sjödin berättade om råmarksförsäljningen som även de haft möte med kommunen, men två möten med olika tjänstemän gällande bl.a. hemfridszon, strandskydd, bryggor, servitut mm. Status i den processen är att kommunen nu inkommer med kompletteringar utifrån Länsstyrelsens yttrande och nästa steg är planerat efter sommaren 2025. Därefter kan Lantmäteriet genomföra förrättningen.

   Styrelsen har haft 12 st prokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

6. Revisorernas berättelse
   Robert Sjödin läste upp revisionsberättelsen.

Kassör Annika Widebeck redogjorde för ekonomin årets resultat blev -321.458 kr pga att advokatkostnader på 369.488kr gällande arrendeförhandlingen hamnade på 2024 års resultat.
Preliminär budget för 2025 landar på +50.000kr

7. Ansvarsfrihet för styrelsen
   Beviljades enhälligt

8. Val av styrelseledamöter

Kassör:	Annika Widebeck	omval på 2 år
Ledamot:	Robert Sjödin	omval på 2 år
Ledamot:	Per Kjellin	omval på 2 år
Ledamot:	Björn Lundgren	1 år kvar
Ordförande:	Ida Ländin	1år kvar

9. Val av styrelsesuppleanter

Suppleant:	Daniel Danielsson	omval på 1 år
Suppleant:	Kristina Karlberg	Nyval på 1 år

10. Val av 2 revisorer och suppleant

Revisorer ordinarie:	Anders Hedbring	omval på 1 år
	Ulrika Sjödin	omval på 1 år
Revisorssuppleant:	Lena Corneliusson	omval på 1 år

11. Val av valnämnd

Jan Bäckström (sammankallande)	omval på 1 år
Gunnar Rabe	omval på 1 år

12. Förslag på styrelsearvoden
    Stämman beslutade att arvodet ska vara 2.000kr för ledamot och 900kr för suppleant, vilket är oförändrat mot föregående år. Styrelsen erhåller en middag i samband med Styrelsemöte under sensommaren.

13. Fastställande av årsavgift
    Mötets förslag på oförändrat belopp: 200kr för friköpta tomter och 500kr för arrendetomter.

14. Rapporter
    Inga inkomna rapporter.

15. Behandling av från styrelsen eller medlemmar inkomna frågor
    Motion angående att man önskar att styrelsen har koll på ev ny våtmark på Femöre. Styrelsen har avslagit motionen efter dialog med kommunen som dragit tillbaka planeringen av anläggning av ny våtmark på Femöre i dagsläget.

16. Nya medlemmar
    Familjen Gustavsson på Södra Ålholmen närvarade vid årsmötet – välkomna!

17. Övriga frågor
    Tommy Sjöö berättande om sommarstugeområdet Aspa/Duvholmens nya ordförande Hans Betulander som även blivit invald som ordförande i Baro,

Bostadsarrendatorernas riksorganisation. Ida Ländin har även kontakt med Hans sedan ett år tillbaka, för att samverka i gemensamma frågor/intressen.
Frågan om nya vattenföreningar kom upp pga gamla beslut som politikerna vill riva upp. *Överenskommer att nya styrelsen stämmer av detta med kommunen.*
Medlemmar i Badhusvikens båtplatsområde klagar på sopkärl som ej räcker till, tidigare fanns sopcontainer.
Uppdagas på Årsmötet att det förekommit inbrott i båtar/stölder av båtmotorer och bensin vid flera av hamnarna i Oxelösund. *Överenskommer om att nya styrelsen signalerar detta till kommunen.*
Fråga om tidpunkt för Årsmöte som genom åren planerats till kl 13.00. Nytt förslag som överenskommits för 2026 års årsmöte är istället kl 11.00.

18. Mötets avslutande
Ordförande avslutade mötet samt att Camilla Dewoon omnämndes för avtackning, dock ej närvarande.

Oxelösund den 1 juni 2025

_____	_____
Ida Ländin	Björn Lundgren
Ordförande	Sekreterare
_____	_____
Tommy Sjöö	Inga Wärn
Justerare	Justerare